



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1540

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	17.03.2022	29.03.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
חניה בגבעת שאול	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	16.02.2022	8000716622

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי
ינון גוטליק
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת וועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
חניונים בגבעת שאול			

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
12.03.2022	29.03.2022	12.03.2024	12.03.2024	19,000,000	19,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – המשרד) מבקש הרחבת התקשרות עם חניונים בגבעת שאול לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, ירושלים.
- בשנת 1999 פורסם מכרז פומבי לאספקת חנייה למשרדי הממשלה הממוקמים ברחוב כנפי נשרים בגבעת שאול. המכרז פוצל ל-9 תתי מכרזים, בהתאם למיקום הפיזי של הבניינים.
- במכרז נקבע מחיר מקסימום ולא הוגשו הצעות למרבית צרכי המשרדים.
- בעקבות אי הצלחת המכרז, ועדת המכרזים ניהלה מו"מ עם בעלי החניונים. במסגרת המו"מ הועלו במקצת תעריפי החנייה והתאפשרה ההתקשרות בין המשרדים לבעלי החניונים, משנת 2000 למשך 3 שנים.
- מאז ועד היום ועדת הפטור מאשרת מעת לעת התקשרות בפטור ספק יחיד עם החניונים בגבעת שאול מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים בתעריף זהה, כאשר מנגד תעריפי השוק עלו לאורך השנים ונוצרו פערים גדולים בין תעריפי השוק לבין

התעריפים שנקבעו בפטור ממכרז הקיימים עד היום.

6. ההארכה האחרונה של ועדת הפטור ניתנה ביום 10.03.2019 לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים ובהיקף כולל של 29,000,000 ₪.
7. תעריפי החניה והעלויות השנתיות אושרו בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלזר מהדיוור הממשלתי מיום 16.12.2018 לפיו המשרדים יוסמכו לבצע הסכם עם בעלי החניונים במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ בתוספת מע"מ לשעת חניה, מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
8. כמו כן, במכתבו של מר שלמה בלזר נכתב כי היקף עלויות שנתי של החניונים יהיה בסך של 9.5 מיליון לשנה, כלומר 28.5 מיליון לשלוש שנים.
9. על כן, מבוקשת הרחבת התקשרות בהיקף של 19 מיליון ₪ לתקופת האופציה כלומר עד ליום 12.03.2024.
10. יובהר כי לא מדובר בפטור ספציפי לספק, אלא מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. ריבוי משרדי הממשלה בגבעת שאול, מיקומם והיקף צרכי החניה, יוצרים מצב שאין למרבית המשרדים למעשה חלופת חניה למעט החניון שאיתו התקשרו.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004696 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.